

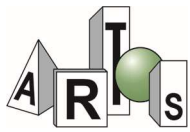


Willkommen bei ARTOS Planen & Bauen GmbH

Exklusive Architektenhäuser

Die Ausführung der Umfassungswände und Bodenplatte des Kellerbauwerks erfolgt durch ARTOS **als weiße Wannenkonstruktion**

Stand: Mai 2026



1. Architekten-, Ingenieur- und allgemeine Leistungen

1.2 GRUNDLAGEN

unsere Leistung beinhaltet alle konstruktiven, Beton technologischen Ausführung und Maßnahmen zur Sicherstellung der Dichtheit der Bauteile, entsprechend der WU-Richtlinie.

BAUTEIL: „WEISSE WANNE“

Mit unserem nach genannten Leistungen bieten wir Ihnen auf der Basis der DAfStb (Deutscher Ausschuss für Stahlbeton) Richtlinie „wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton“ die Abdichtung des o. g. Bauvorhabens an.

Unser Abdichtungsleistung gewährleistet eine Abdichtung der Konstruktion für die Nutzung- und Beanspruchungsklasse I, basierend auf unserem statischen Konzept und den Vorgaben der WU-Richtlinie.

Durch unser Know-how und unsere Erfahrung mit druckwasserbelasteten Bauwerken garantieren wir ihnen sichere und somit dauerhafte Wasserundurchlässigkeit ihres Bauvorhabens.

IHRE VORTEILE SIND:

- kompetente Fachplanung zur Sicherstellung der Wasserundurchlässigkeit
- Entfall von Kosten- und sanierungsintensiven Schwarzabdichtung an den Außenwänden
- Gewährleistung für die Wasserundurchlässigkeit der WU – Betonkonstruktion

Die Laufzeit der Gewährleistung beginnt mit Datum der Abnahme des Kellerbauwerks.

LEISTUNGEN IM EINZELNEN

1. Titel: Weiße Wanne KG

1.1 WU Baukonstruktion Bauteil Sole KG, d= 30 cm und Bauteil Wände KG,= 30 cm sonst nach Statik.

Falls im Erdbebengebiet gebaut wird, gehen die Kosten für die Aufstellung der Erdbebenstatik und den konstruktive Änderungen, am Bauwerk zu Lasten des Auftraggebers.

Fachingenieurtechnische Planung, und Gewährleistung Übernahme für die wasserundurchlässige Ausbildung entsprechend der Beweiseinstufung nach der DAfStb. - Richtlinie „wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton“,

2.0 Ausbaukeller für gehobene Nutzung (EFH)

2.1 Rohbau Wände, Decken, etc.

3.0 Vorhandene Außenwände

als weiße Wanne Gesamtwandstärke ca. 300 mm.

4.0 Innenwände Mauerwerk als tragende und aussteifende Innenwände in der Abmessung 17,5 cm und 24 cm, Bauteildicke werden nach Statik ausgeführt. Nichttragende Innenwände werden in d=11,5 cm Bauteildicke in Mauerwerk ausgeführt. Die Festlegung der Baustoffe erfolgt, unter Berücksichtigung der Statik und Wärmeschutzberechnung, nach Wahl des Auftragnehmers.

4.2 Perimeter-Dämm- und Drainageplatte

Zum Schutz und zur Drainung erdberührender Bauteile werden Perimeter-Dämm- und Drainageplatten (WLG 035, Anwendungstyp PW und PB nach DIN 4108-10, Dicke 50+10 mm) von Oberkante Gelände umlaufend im erdberührten Bereich der weißen Wanne verbaut.

4.3 Lichtschächte

Nach Anzahl der erdberührten Kellerfenster werden Lichtschächte in Abmessung der Kellerfenster mit Rückstauventil, begebar mit Abdeckrost, verbaut

4.3 Decke

Die Decke wird als Filigrandecke in der geforderten Betongüte und nach Statik ausgeführt.

Hinweis: Die **Filigrandecke** verbleibt unterseitig wie vom Hersteller geliefert. Die Elementfugen werden geschlossen. Alle weiteren Leistungen wie Spachtelarbeiten an der Unterseite der Betondecke sind ein Gewerk der Malerarbeiten.

4.4 Kellerfenster im Gefällebereich der Böschung ohne anstauendes Wasser

Die Fensterelemente werden in hochwertiger Qualität, Ausführung in Kunststoff weiß, ausgeführt.

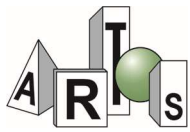
Druckwasserfeste Fenster gegen Aufpreis

4.5 Treppenlauf KG zu EG als Stahlbetontreppe

Die Kellerinnentreppe wird monolithisch vor Ort in rauer Schalung gegossen. Alle weiteren, auf den Gebrauchszweck gerichteten Leistungen sind bauseitige Leistungen.

5. Allgemeine, vom Auftraggeber zu erfüllende Leistungen und Liefervoraussetzungen:

- 5.1 Bebaubares, ebenes und hindernisfreies Baugrundstück. Mehrleistungen, die sich aus erschwerter Anfahrt oder Hanglage usw. ergeben, sind mit einem Zusatzauftrag zu vereinbaren.
- 5.2 Geeignete Zufahrt für Sattelzüge und Autokran. Befestigter Kranstandplatz unmittelbar am Baukörper. Freier Schwenkbereich für den Kran. Freier und verfügbarer Lagerplatz für Baumaterialien. Strom- und Wasseranschluss auf dem Baugrundstück.
- 5.3 Der Bemessungswasserstand liegt nicht höher als 1 m unter Fundament- bzw. Bodenplatte. Es liegt kein Druckwasser, Hangwasser bzw. Schichtenwasser an.
- 5.4 Bodenklasse III, leicht lösbare Bodenarten, nach DIN 18300.
- 5.5 Der Baugrund muss geotechnisch mit mindestens 200 kN/m² belastbar sein. Der statischen Berechnung wird ein Steifemodul von $E_s = 20 \text{ MN/m}^2$ zugrunde gelegt. Gründungsmehraufwendungen für davon abweichende Baugründe sind gesondert zu vergüten.
- 5.6 Absicherung der Baustelle, Baugrube gemäß Vorschriften.



5.7 Die Einmessung des Gebäudes auf dem Schnurgerüst ist vom Auftraggeber zu beauftragen.

6. Auf Wunsch führen wir gerne als Zusatzauftrag aus:

6.1 Geschosserhöhung, Kelleraußentreppe, Rückstausicherungen, Druckprobe der Entwässerungsleitung, WU- Pumpenschacht für Hebeanlage, Grundleitungen für Schmutzwasser, Dachrinnenentwässerung auf Bodenplattenniveau, frostfreie Fundamente und, falls erforderlich, Differenzsockelwände bei Hanglage, Balkonplatten, Erkerplatten, Eingangspodest, Dämmung unterhalb der Bodenplatte, Zusatzmaßnahmen bei schwierigem Baugrund, Erd- und Kanalarbeiten, Verfüllen und Schließen von Wand- und Deckendurchbrüchen, Verlegung von Sanitär- und Heizungsinstallation, Innenwandputz, Einbau von Garagen oder Wohnräumen bei entsprechender Hanglage.

6.2 Baurechtsbehörden, Prüfstatiker und/oder einzelne Bundesländer können regional fordern:

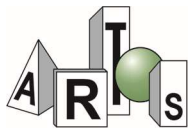
6.3 Bei Errichtung von Wohnhausobjekten im Erdbebengebiet ist regelmäßig Erdbebenstatik zu erstellen, deren Kosten vom Auftraggeber zu tragen sind. Gleiches gilt für statisch notwendige Bauteildicken zusätzliche Wände, Decken und Unterzüge. Diese Leistungen sind nicht im Festpreis

enthalten und werden gesondert berechnet.

Wichtige Hinweise:

- Der Ordnung halber weisen wir entsprechend den Vorgaben der WU-Richtlinie darauf hin, dass bei hochwertiger Nutzung und einer Überbauung der Sohlplatte (Bodenplatte) z. Bsp. mit Fußbodenheizungssystemen, Dämmung-, Estrich- und Plattenbelegen, Technikanlagen etc.. Eine spätere auftretende Undichtigkeit nicht mehr einfach zu lokalisieren und abzudichten ist. Der klassische Vorteil der weißen Wanne-Bauweise ist hier nicht mehr gegeben. Durch die nicht mehr gegebene Zugänglichkeit können bei einer eventuell später auftretenden Undichtigkeit, Kosten für erforderlich Rückbauarbeiten etc. entstehen. Diese Kosten sind nicht im Gewährleistungsumfang der ARTOS GmbH enthalten.
- Der Keller ist für eine höherwertige Nutzung vorgesehen. Sollten besondere Nutzungsanforderungen (z.B. Wohn- oder Hobbyraum, Sauna usw.) gewünscht sein, werden zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Es können verschiedene Maßnahmen als Ergänzung im Leistungsumfang zusätzlich aufgenommen werden, jedoch gilt die Erreichbarkeit besonderer Nutzungsanforderungen nur dann als erfüllt, wenn diese ausdrücklich vereinbart wurden.
- Bei Doppelhaus- bzw. Reihenhauskellern und/oder bei vorstehenden Anbauten/Bauteilen kann es infolge von technischen Gründen zu Abweichungen in der Ausführung des Kellers und/oder der beschriebenen Abdichtungsausführung kommen.
- Der weitere Ausbau des Kellerbauwerks kann bei ARTOS beauftragt werden.

Maßgebend für diesen Leistungsumfang ist ausschließlich diese Baubeschreibungen nebst den Vertragsbedingungen. Technische Änderungen bleiben dem Auftragnehmer vorbehalten, sofern für die Änderung ein triftiger Grund vorliegt, die technische Änderung für den Auftraggeber zumutbar oder unwesentlich ist und Wertgleichheit besteht. Ein triftiger Grund liegt vor bei vom Auftragnehmer nicht zu vertretenden Lieferschwierigkeiten bezüglich der vorgesehenen



Materialien. Zugesicherte Eigenschaften sind von der Änderungsbefugnis des Auftragnehmers nicht umfasst. Diese Baubeschreibung wurde mit den Auftraggeber (Bauherren) durchgesprochen und als Grundlage des Bauauftrages (Hausbauvertrag) anerkannt.

.....

Ort und Datum

.....

Der Auftraggeber (Bauherren)

.....

Ort und Datum

.....

Der Auftragnehmer (**ARTOS** Planen & Bauen GmbH)