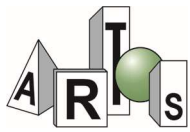


Willkommen bei ARTOS Planen & Bauen GmbH

Exklusive Architektenhäuser

Die Ausführung des Kellerbauwerks als weiße Wanne
(WU- Betonkonstruktion)

Stand: März 2023



1. Architekten-, Ingenieur- und allgemeine Leistungen

1.2 Grundlagen

unsere Leistung beinhaltet alle konstruktiven, Beton technologischen Ausführung und Maßnahmen zur Sicherstellung der Dichtheit der Bauteile, entsprechend der WU-Richtlinie.

1.3 Hinweise

der Ordnung halber weisen wir entsprechend den Vorgaben der WU- Richtlinien darauf hin, dass bei hochwertiger Nutzung und einer Überbauung der Sohlplatte (Bodenplatte) z. Bsp. mit Fußbodenheizungssystemen, Dämmung, Estrich und Plattenbelege etc. einer später auftretende Undichtigkeit nicht mehr einfach zu lokalisieren und abzudichten ist. Will heißen, der klassische Vorteil der weißen Wanne- Bauweise ist hier nicht mehr gegeben.

Durch die nicht mehr gegebenen Dichtigkeit können bei einer eventuellen später auftretenden Undichtigkeit hohe Kosten für die erforderliche Rückbauarbeiten etc. entstehen. **Diese Kosten sind nicht im Gewährleistungsumfang der ARTOS GmbH enthalten.**

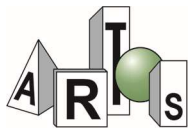
Aus v. g. Empfehlen wir Ihnen an entsprechend überbauten Bereichen den zusätzlichen Einsatz einer Frischbetonverbundfolie. Gerne bieten wir Ihnen die Leistung der Frischbetonverbundfolie in einem separaten Angebot an.

Für ein technisches und kaufmännisches Gespräch stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung

Bauteil: „Weiße Wanne“

Mit unserem nach genannten Leistungen bieten wir Ihnen auf der Basis der DAfStb (Deutscher Ausschuss für Stahlbeton) Richtlinie „wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton“ die Abdichtung des o. g. Bauvorhabens an.

Unserer Abdichtungsleistung gewährleistet eine Abdichtung der Konstruktion für die Nutzung- und Beanspruchungsklasse I, basierend auf dem statischen System entsprechend den Vorgaben der WU Richtlinie.



Durch unser Know-how und unsere Erfahrung mit druckwasserbelasteten Bauwerken garantieren wir Ihnen eine sichere und somit dauerhafte Wasserundurchlässigkeit ihres Bauvorhabens entsprechend den Vorgaben der WU Richtlinie.

Mit dem Einsatz der WU- Betonkonstruktion gewährleisten wir Ihnen eine Abdichtungstechnik, die den Anforderungen der DIN EN 1992 und der DAfStb- Richtlinie „wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton“ entspricht.

IHRE VORTEILE:

- **kompetente Fachplanung zur Sicherstellung der Wasserundurchlässigkeit**
- **Entfall von Kosten- und sanierungsintensiven Schwarz- oder Folienabdichtungen**
- **Gewährleistung für die Wasserundurchlässigkeit der WU – Betonkonstruktion 10 Jahre**
- **Vermeidung von Bauausführungsmängeln durch unser fachkundige, übergeordnete Bauüberwachung**
- **Gewährleistung für die Wasserundurchlässigkeit der WU-Betonkonstruktion über 10 Jahre**

Die Laufzeit der Gewährleistung beginnt mit Datum der Abnahme des Kellerbauwerks.

Leistungen im Einzelnen

1. Titel: Weiße Wanne KG

1.1 WU Baukonstruktion Bauteil Sole KG, d= 30 cm und Bauteil Wände KG,= 30 cm

Fachingenieurtechnische Planung, und Gewährleistung Übernahme für die wasserundurchlässige Ausbildung entsprechend der Beweiseinstufung nach der DAfStb. - Richtlinie „wasserundurchlässige Bauwerke aus Beton“, bestehend aus:

1. Abdichtungstechnische Fachplanung
2. Erstellung des Systems und Detailplanung

3. Prüfung der erstellten Bewehrungspläne
4. Betontechnologischen Vorgaben
5. Übergeordnete Bauüberwachung
6. Arbeitsfugenblech Sohle- Wand beidseitig voll beschichtet
7. Spezialfugenblechprofil mit beschichteten Sperrblech zur Abdichtung der Stoßfugen bei Elementwänden -FTS
8. Spezialfugenblechprofil mit beschichteten Sperrblech für Eckausbildungen bei Elementwänden.
9. Arbeitsfugenblech Sohle - Wand als Ekelement beim Einsatz von Hohlwandelementen, beidseitig beschichtet
10. Dichtmanschette mit Sperrkragen Inklusiv Spannschellen für Rohr DN 100 als Einbauset
11. Dichtmanschette mit Sperrkragen Inklusiv Spannschellen für Rohr DN 150 als Einbauset
12. Injektionsschlauch mit integriertem Quellband (Optional)
13. Injektionsschlauch Verpressen (Optional)

Ausbaukeller für gehobene Nutzung (EFH)

Rohbau Wände, Decken, etc.

Vorhandene Außenwände in WU-Beton (Weiße Wanne)

Gesamtwandstärke ca. 300 mm.

Innenwände Mauerwerk als tragende und aussteifende Innenwände in der Abmessung 17,5 cm und 24 cm stark, werden nach Statik in KS ausgeführt. Nichttragende Innenwände werden in d=11,5 cm analog dem vag. Mauerwerk ausgeführt. Die Festlegung der Baustoffe erfolgt, unter Berücksichtigung von Statik und Wärmeschutzberechnung, nach Wahl des Auftragnehmers.

4.2 Perimeter-Dämm- und Drainageplatte

Zum Schutz und zur Drainung erdberührender Bauteile werden Perimeter-Dämm- und Drainageplatten (WLG 035, Anwendungstyp PW und PB nach DIN 4108-10, Dicke 50+10 mm) von Oberkante Gelände umlaufend im erdberührten Bereich des Mauerwerkes eingebaut.

4.3 Lichtschächte

1 Stck Fabrikat MEA 40/80 mit Rückstauventil, begebar mit Abdeckrost, oder gleichwertig.

4.3 Decke

Die Decke wird als monolithische Stahlbeton- bzw. Filigrandecke nach Wahl des Auftragnehmers in der geforderten Betongüte und nach Statik ausgeführt.

Hinweis: Bei Ausführung mit Filigrandecke verbleibt die Decke unterseitig wie vom Hersteller geliefert. Die Elementfugen geschlossen. Alle weiteren Leistungen wie Spachtelarbeiten an der Unterseite der Betondecke sind ein Nebengewerk der Malerarbeiten und somit nicht vereinbart.

4.4 Kellerfenster im Böschungsbereich ohne anstauendes Wasser

Die Fensterelemente werden in hochwertiger Qualität, Ausführung in Kunststoff weiß, ausgeführt. Hersteller: TMP mit RAL-Gütezeichen und Zertifizierung DIN ISO 9001-2000. Produktbeschreibung: Profile von Veka 70 mm 5-Kammer-Kunststoffprofil für beste Wärmedämmung und Energieeinsparung. Systemgerechte Verstärkung aus verzinkten Stahlprofilen garantieren höchste Stabilität und Langlebigkeit. Komfortable Beschläge von Marco, verdeckt liegend in Edelstahldesign. Außenfensterbänke in ALU beschichtet. Uw- Wert = 1,1 W/m²K, Scheibenaufbau 4-16-4 d=24mm (Argon-Füllung).

Druckwasserfeste Fenster gegen Mehrpreis

4.5 Treppenlauf KG zu EG als Stahlbetontreppe

Die Kellertreppe wird monolithisch vor Ort in rauer Schalung gegossen. Alle weiteren, auf den Gebrauchszweck gerichteten Leistungen einschließlich Ausgleichsestrich auf den Keilstufen zur Aufnahme der Gehbeläge, sind einschließlich Material und Lohn bauseitige Leistungen.



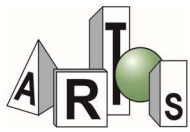
5. Allgemeine, vom Auftraggeber zu erfüllende Leistungen und Liefervoraussetzungen:

- 5.1** Bebaubares, ebenes und hindernisfreies Baugrundstück. Mehrleistungen, die sich aus erschwerter Anfahrt oder Hanglage usw. ergeben, sind mit einem Zusatzauftrag zu vereinbaren.
- 5.2** Geeignete Zufahrt für Sattelzüge und Autokran. Befestigter Kranstandplatz unmittelbar am Baukörper. Freier Schwenkbereich für den Kran. Freier und verfügbarer Lagerplatz für Baumaterialien. Strom- und Wasseranschluss auf dem Baugrundstück.
- 5.3** Der Grundwasserspiegel liegt nicht höher als 1 m unter Fundament- bzw. Bodenplatte. Es liegt kein Druckwasser, Hangwasser bzw. Schichtenwasser vor.
- 5.4** Bodenklasse III, leicht lösbare Bodenarten, nach DIN 18300.
- 5.5** Der Baugrund muss geotechnisch mit mindestens 200 kN/m² belastbar sein. Der statischen Berechnung wird ein Steifemodul von $E_s = 20 \text{ MN/m}^2$ zugrunde gelegt. Gründungsmehraufwendungen für davon abweichende Baugründe sind gesondert zu vergüten.
- 5.6** Absicherung der Baustelle, Baugrube gemäß Vorschriften.
- 5.7** Die Einmessung des Gebäudes auf dem Schnurgerüst ist vom Auftraggeber zu beauftragen.

6. Auf Wunsch führen wir gerne als Zusatzauftrag aus:

- 6.1** Geschosserhöhung, Kelleraußentreppe, Rückstausicherungen, Druckprobe der Entwässerungsleitung, WU- Pumpenschacht für Hebeanlage, Grundleitungen für Schmutzwasser, Dachrinnenentwässerung auf Bodenplattenniveau, frostfreie Fundamente und, falls erforderlich, Differenzsockelwände bei Hanglage, Balkonplatten, Erkerplatten, Eingangspodest, Dämmung unterhalb der Bodenplatte, Zusatzmaßnahmen bei schwierigem Baugrund, wasserdichte Stahlbetonwanne, Erd- und Kanalarbeiten, Verfüllen und Schließen von Wand- und Deckendurchbrüchen, Verlegung von Sanitär- und Heizungsinstallation, Innenwandputz, Einbau von Garagen oder Wohnräumen bei entsprechender Hanglage.
- 6.2** Baurechtsbehörden, Prüfstatiker und/oder einzelne Bundesländer können regional fordern:
- 6.3** Mehrstärke Bodenplatte

Diese Leistungen sind nicht im Festpreis enthalten und werden ggf. gesondert berechnet.



Wichtige Hinweise:

- Der Keller ist für eine höherwertige Nutzung vorgesehen. Sollten besondere Nutzungsanforderungen (z.B. Wohn- oder Hobbyraum, Sauna usw.) gewünscht sein, werden zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Es können verschiedene Maßnahmen als Ergänzung im Leistungsumfang zusätzlich aufgenommen werden, jedoch gilt die Erreichbarkeit besonderer Nutzungsanforderungen nur dann als erfüllt, wenn diese ausdrücklich vereinbart wurden.
- Bei Doppelhaus- bzw. Reihenhauskellern und/oder bei vorstehenden Anbauten/Bauteilen kann es infolge von technischen Gründen zu Abweichungen in der Ausführung des Kellers und/oder der beschriebenen Abdichtungsausführung kommen.
- Der weitere Ausbau des Kellerbauwerks kann bei ARTOS beauftragt werden.

Maßgebend für den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibungen und die Vertragsbedingungen. Technische Änderungen bleiben dem Auftragnehmer vorbehalten, sofern für die Änderung ein triftiger Grund vorliegt, die technische Änderung für den Auftraggeber zumutbar oder unwesentlich ist und Wertgleichheit besteht. Ein triftiger Grund liegt vor bei vom Auftragnehmer nicht zu vertretenden Lieferschwierigkeiten bezüglich der vorgesehenen Materialien. Zugesicherte Eigenschaften sind von der Änderungsbefugnis des Auftragnehmers nicht umfasst. Diese Baubeschreibung wurde mit dem Auftraggeber (Bauherren) durchgesprochen und als Grundlage des Bauauftrages (Hausbauvertrag) anerkannt.

.....

Ort und Datum

.....

Der Auftraggeber (Bauherren)

.....

Ort und Datum

.....

Der Auftragnehmer (**ARTOS** Planen & Bauen GmbH)